



Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee

Meie 02.07.2025 nr 9.3-4/25/3723-2

**Jõhvi valla üldplaneeringu ja KSH
hindamise aruande eelnõu avalik
väljapanek**

Teavitasite Terviseametit (edaspidi amet) Jõhvi valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande eelnõu avaliku väljapaneku toimumisest 26. maist kuni 20. juulini 2025. Jõhvi valla üldplaneeringu koostamine ja KSH algatati Jõhvi Vallavolikogu 21.04.2022 otsusega nr 57.

Planeeringuala hõlmab Jõhvi valla territooriumi. Üldplaneeringu eesmärgiks on kogu Jõhvi valla territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine. Üldplaneeringuga määratakse maakasutus- ja ehitustingimused, mis on detailplaneeringute ja projekteerimistingimuste koostamise aluseks.

Üldplaneeringuga paralleelselt läbiviidud KSH-s on hinnatud üldplaneeringu elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju (mh mõju põhjaveele, inimese tervisele) ja vajadusel tehtud ettepanekuid soodsaima lahendusvariandi valikuks ja leevendusmeetmete rakendamiseks. KSH tulemused kajastuvad üldplaneeringu lahenduses läbi maakasutus- ja ehitustingimuste.

Jõhvi valla territooriumile ei ole elektrituulikute püstitamine lubatud, kuna mistahes kõrgusega elektrituulik Jõhvi valla territooriumil vähendab riigikaitseliste ehitiste töövõimet. Kaitseministeerium ei välista üksikute, kuni 30m kogukõrgusega väiketuulikute rajamise võimalust ning on valmis koostöös kohaliku omavalitsusega otsima kompromisse.

Amet on tutvunud Jõhvi valla üldplaneeringu ja KSH aruandega eelnõudega ning märgib järgmist:

1. Üldplaneeringu seletuskirjas lk 104 on viidatud standardile EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“, juhime tähelepanu, et standardit on uuendatud asjakohase teabega ja alates 16.10.2023 on kehtiv EVS 840:2023.
2. Üldplaneeringu seletuskirjas lk 106 on välja toodud „ÜP kohane maakasutuse juhtotstarve puhke-,virgestus- ja haljasmaa on soovitav eristada ka määrata eraldi juhtotstarve virgestusalale ja haljasalale, et tagada selge arusaam virgestusrajatistega aladest ja haljasaladest.“. Joonisel 1. *Maakasutus* tuleks samuti eristada virgestusalasid ja haljasalasid.
3. Olemasolevate hoonete vahetusse lähedusse uute hoonete rajamisel arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 "Päevavalgus hoonetes" nõuetega tagamaks piisav insolatsiooni kestus.

4. KSH aruandes peatükis 7.4 *Mõju põhjaveele* on viidatud järgmistele määrustele: sotsiaalministri määrus 31.07.2001 nr 82 ja sotsiaalministri määrus 02.01.2003 nr 1. Juhime tähelepanu, et 18.03.2023 hakkas kehtima uus määruse redaktsioon pealkirjaga „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded¹“ ning sotsiaalministri 02.01.2003 määrus nr 1 „Joogivee tootmiseks kasutatava või kasutada kavatsetava pinna- ja põhjavee kvaliteedi- ja kontrollinõuded“ kaotas kehtivuse 30.09.2019.
5. Soovitame määrata üldplaneeringuga mürakategooria ka hajaasustuses asuvatele maa-aladele, kus asuvad elamud.
6. Edise külas on Toominga kinnistutele (tunnused 25201:005:0050 ja 25101:001:0292) määratud juhtotstarbeks tootmismaa. Kinnistute läheduses asuvad ehtisregistri andmetel elamud, soovitame kaaluda, kas tootmismaa paigutamine elamute lähedusse on vajalik. Soovitame vältida tootmisalade paigutamist elamute lähedusse, et vähendada tootmisest tulenevate mürahäiringute teket.
7. Vältida olukordasid, kus müratundlikud hooned asuvad alal, kuhu ei ole üldplaneeringuga määratud müra normtasemeid. Näiteks joonise 1. *Maakasutus* kohaselt on osad kinnistud (nt Edise külas Edise tee 53, Edise tee 55, Nõlva ja Kirka, Pauliku külas põhimaantee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga äärde jääv äri maa-ala) juhtotstarbe järgi määratud äri maa-alaks, aga ehtisregistri andmetel on seal asuvatele kinnistutele rajatud elamud. Samas üldplaneeringu seletuskirjas lk 39 on välja toodud, et *ärimaa juhtotstarbega maa-alale ei ole üldjuhul eelistatud elamufunktsioon*. Kui kinnistud kasutatakse alaliseks elamiseks, siis tuleks kaaluda juhtotstarbe muutmist elamu maa-alaks või segafunktsiooniga maa-alaks, et kinnistutele oleks tagatud müra normtasemed atmosfääriõhukaitse seaduse alusel ja elanikud oleks kaitstud ülemäärase mürataseme eest. Kui valla territooriumil on veel sarnaseid alasid, kus maakasutus ja juhtotstarve ei ühti, siis soovitame viia sisse vastavad muudatused, et tagada planeeringu ja tegeliku olukorra kooskõla ning elanike tervise kaitse.
8. Jõhvi linna, Narva mnt 137, Narva mnt 139c, 1 Tallinn-Narva tee T6 kinnistute ning lähiala detailplaneeringuga tehti ettepanek kehtiva Jõhvi valla üldplaneeringu muutmiseks, planeeringuga soovitakse Narva mnt 139c ja 1 Tallinn-Narva tee kinnistute jagatavad osad muuta tootmismaaks. Joonisel 1. *Maakasutus* on kinnistute juhtotstarbe puhke-, virgestus- ja haljasala maa-ala, joonis tuleks viia vastavusse planeeritava maakasutusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond